



# TERIJOKI

РЕЗИДЕНЦИИ В ЗЕЛЕНОГОРСКЕ

Н е ч т о   О с о б е н н о е

# РУССКАЯ УСАДЬБА НА БЕРЕГУ ЗАЛИВА

700 м<sup>2</sup>, 3 уровня и полгектара земли для дополнительных построек



Современное прочтение «русской усадьбы», комфортный и практичный загородный дом, с четким функциональным зонированием - идеальный вариант для большой семьи.

Это просторная трехуровневая резиденция, где «все под одной крышей». От многофункционального цоколя, пригодного для размещения технических (прачечная, кладовые, бойлерная) и специализированных помещений (спортзал, кинозал и пр.), до летних гостиных-террас, общего этажа с каминным залом и кухней-столовой, и приватной спальной зоны. Стиль дома олицетворяет традиционный уклад и единение с природой. Четкие линии, симметрия и простая элегантность сочетаются с большим объемом, позволяющим реализовать любые сценарии загородной жизни.

## К Л Ю Ч Е В Ы Е   О С О Б Е Н Н О С Т И :

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ЛОКАЦИЯ:	Первая линия Финского залива, отдельный въезд на территорию; только один участок по соседству;
УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ:	Дом в единственном экземпляре; индивидуальный проект разработан специально для конкретного земельного участка;
ОГРАНИЧЕННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:	Только 9 домовладений в составе комплекса, 5 из которых уже нашли своих владельцев;
ПРОДУМАННОЕ ЗОНИРОВАНИЕ:	Реализует принцип «все под одной крышей» на трёх уровнях: технический этаж для хранения и хобби, первый — для общения (с каминным залом и кухней с отдельным входом), второй и мансарда— приватная спальная зона;
ЛИЧНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ДЛЯ ХОЗЯЕВ:	Просторная мастер-спальня площадью 70 м <sup>2</sup> — это приватная резиденция внутри дома. В неё входят собственная гардеробная и ванная комната, а также балкон с панорамным видом на залив;
ТЕРРАСЫ И БАЛКОНЫ С ВИДОМ НА ВОДУ:	Площадь террасы первого этажа, примыкающей к гостиной и кухне, более 130 м <sup>2</sup> ;
ВОЗМОЖНОСТЬ ДОСТРОЙКИ:	Большой участок позволяет реализовать практически любые дополнительные проекты (гостевой дом, банный комплекс, беседка и т.д.).





Дома построены и подключены к городским сетям: электричество, отопление, водоснабжение, канализация. Передаются собственнику готовыми для внутренней отделки.

- Черновые бетонные полы
- Временное освещение
- Технические отопительные приборы
- Техническая электропроводка
- Сигнализация и контроль доступа

Дополнительные постройки (банные комплексы, гаражи, мангальные зоны и пр.) могут быть возведены собственником самостоятельно, с соблюдением установленных разрешительных процедур.

Н е ч т о   О с о б е н н о е

# П Л А Н   У Ч А С Т К О В

Первая линия,  
50 метров от Финского залива



АК\* — Административный корпус



БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ  
ФИНСКОГО ЗАЛИВА



ИСТОРИЧЕСКОЕ  
КУРОРТНОЕ МЕСТО



ВСЕ РЕЗИДЕНЦИИ  
УНИКАЛЬНЫ



РЕЗИДЕНЦИИ ПОСТРОЕНЫ  
И ГОТОВЫ К ОТДЕЛКЕ

# Х А Р А К Т Е Р И С Т И К А Р Е З И Д Е Н Ц И И

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

5029 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
РЕЗИДЕНЦИИ

710 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ ТЕРРАС  
И БАЛКОНОВ

179 м<sup>2</sup>

ВЫПОЛНЕНО  
БЛАГОУСТРОЙСТВО:

Набивные пешеходные дорожки, стоянка на 2 автомобиля, создана дренажная система, сохранена большая часть зеленых насаждений (сосны, ели, лиственницы, кустарники).

ТЕХНИЧЕСКИЕ  
ПАРАМЕТРЫ:

Фундамент —  
железобетонная плита

Стены кирпичные,  
перекрытия монолитные

Мягкая черепица

Отделочный кирпич  
Wienerberger

Деревянные стеклопакеты

Центральные сети водопровода,  
канализации, электричества,  
теплоснабжения

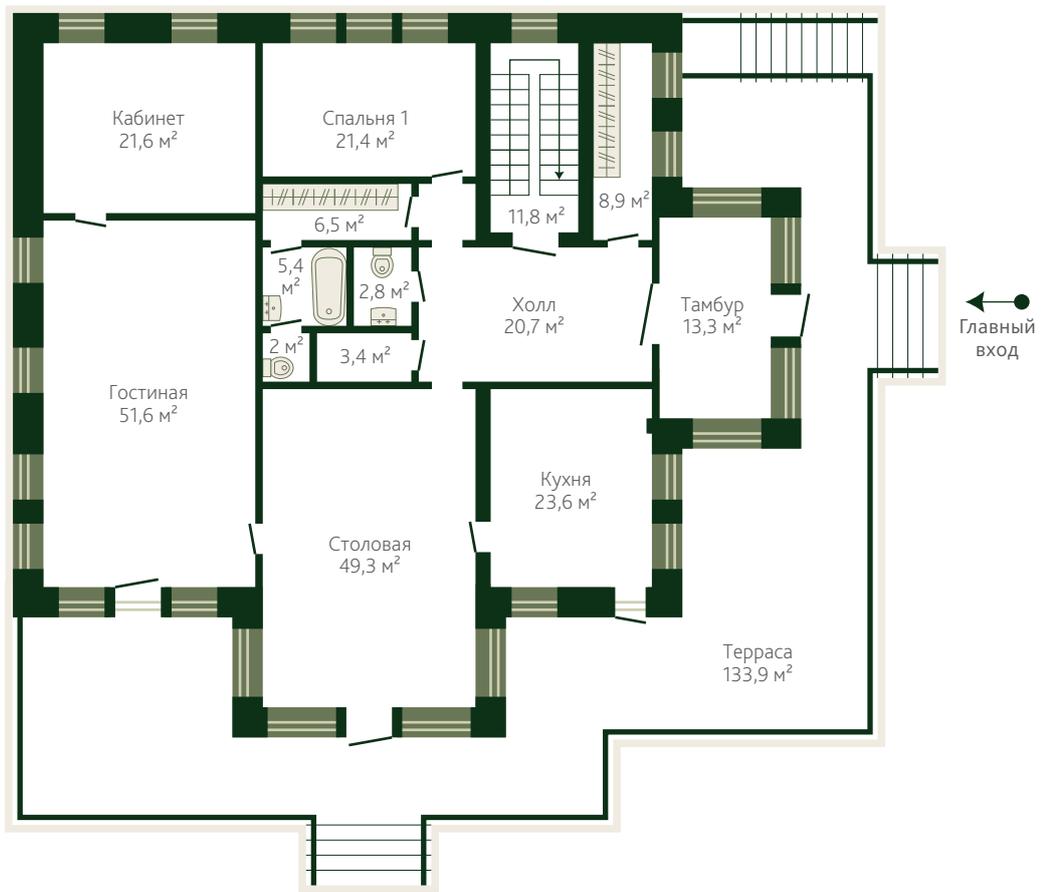
Системы пожарной и охранной  
сигнализации в домах

Видеонаблюдение и охрана  
периметра комплекса

Площади даны по данным ведомости  
помещений, для балконов и террас —  
с понижающим коэффициентом.

П Л А Н 1 Э Т А Ж А

241<sub>м²</sub>



-  Гардеробная
-  Туалет, ванная
-  Кладовая
-  Постирочная
-  Сауна

П Л А Н   2   Э Т А Ж А

217 м<sup>2</sup>



Гардеробная



Туалет,  
ванная



Кладовая



Постирочная

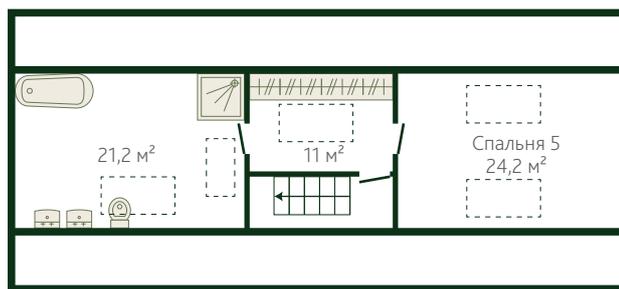
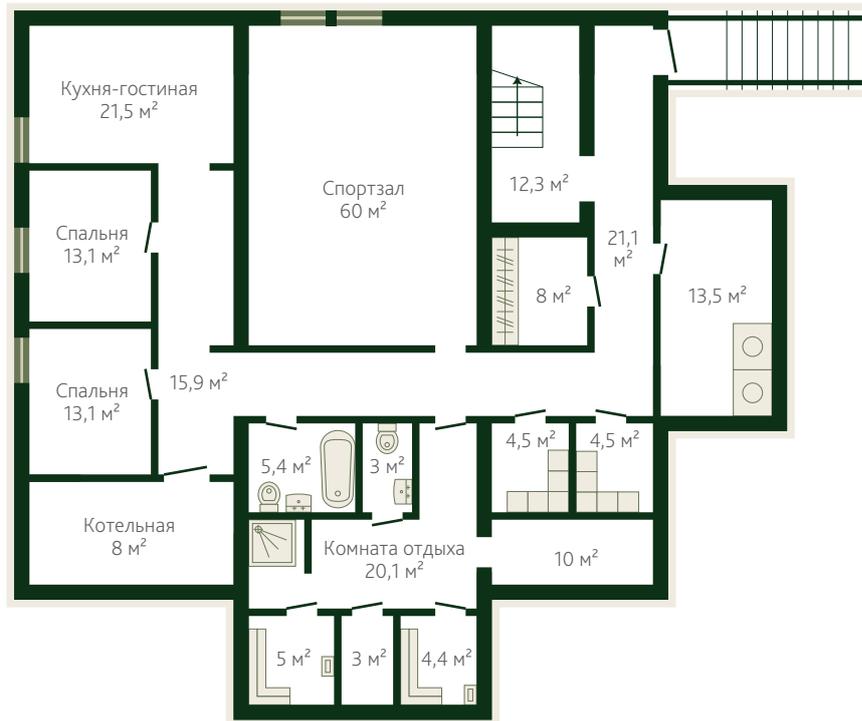


Сауна



Финский залив, 50 м

# ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ И МАНСАРДА 308 м<sup>2</sup>



-   
Гардеробная
-   
Туалет,  
ванная
-   
Кладовая
-   
Постирочная
-   
Сауна



Н е ч т о   О с о б е н н о е

Отдел продаж  
и организация просмотров

+7 (812) 325-95-95

Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д.10, лит. Б  
[www.terijoki-residence.ru](http://www.terijoki-residence.ru)

**TERIJOKI**

РЕЗИДЕНЦИИ В ЗЕЛЕНОГОРСКЕ