



TERIJOKI

РЕЗИДЕНЦИИ В ЗЕЛЕНОГОРСКЕ

Н е ч т о О с о б е н н о е

Э К С К Л Ю З И В Н А Я С О В Р Е М Е Н Н А Я Р Е З И Д Е Н Ц И Я

С В И Д О М Н А Ф И Н С К И Й З А Л И В

450 м² безупречного пространства и полгектара земли на побережье



Просторный дом со вторым светом и панорамной террасой с видом на залив, органично вписан в ландшафт курортного побережья.

Неповторимый образ дома складывается из живописного сочетания разноуровневых объёмов, оживлённых яркими деталями — круглыми окнами-иллюминаторами, высокими проёмами и резным геометрическим декором.

Внутренняя планировка поддерживает идею воздушности и естественности, одновременно создавая основу для комфорта и функциональности. Асимметрия и динамика планировки не просто оригинальны — они позволяют владельцу создать живой, дышащий интерьер, где виды из окон сами по себе становятся частью обстановки, стирая грань между внутренним и внешним пространством.

К Л Ю Ч Е В Ы Е О С О Б Е Н Н О С Т И :

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ЛОКАЦИЯ:	Первая береговая линия, вид на залив.
УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ:	Дом в единственном экземпляре; индивидуальный проект разработан специально для конкретного земельного участка.
ОГРАНИЧЕННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:	Только 9 домовладений в составе комплекса, 5 из которых уже нашли своих владельцев.
НЕПОВТОРИМЫЙ ВНЕШНИЙ ВИД:	Нестандартное, яркое оформление фасадов превращает дом в уникальный арт-объект, подчеркивая индивидуальность владельцев.
ГИБКОСТЬ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ:	Пространство первого этажа раскрывается в сторону Финского залива через большие панорамные окна. Кухня, гостиные и примыкающая к ним терраса, образуют единую площадь в 165 м ² . Проект позволяет разместить до 5 изолированных спален. Просторная мансарда (85 м ²) может быть превращена в личные апартаменты, кабинет или студию.
ВОЗМОЖНОСТЬ ДОСТРОЙКИ:	На участке есть возможность для дополнительного строительства. В зависимости от ваших интересов и потребностей вы сможете достроить гостевой дом, отдельную террасу с видом на залив или спа-комплекс.



Н е ч т о О с о б е н н о е

П Л А Н У Ч А С Т К О В

Первая линия,
50 метров от Финского залива



БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ
ФИНСКОГО ЗАЛИВА



ИСТОРИЧЕСКОЕ
КУРОРТНОЕ МЕСТО



ВСЕ РЕЗИДЕНЦИИ
УНИКАЛЬНЫ



РЕЗИДЕНЦИИ ПОСТРОЕНЫ
И ГОТОВЫ К ОТДЕЛКЕ



АК* — Административный корпус

Х А Р А К Т Е Р И С Т И К А Р Е З И Д Е Н Ц И И

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

5325 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
РЕЗИДЕНЦИИ

453 м²

ПЛОЩАДЬ ТЕРРАС
И БАЛКОНОВ

117 м²

ВЫПОЛНЕНО
БЛАГОУСТРОЙСТВО:

Набивные пешеходные дорожки, стоянка на 2 автомобиля, создана дренажная система, сохранена большая часть зеленых насаждений (сосны, ели, лиственницы, кустарники).

ТЕХНИЧЕСКИЕ
ПАРАМЕТРЫ:

Фундамент —
железобетонная плита

Стены кирпичные,
перекрытия монолитные

Мягкая черепица

Отделочный кирпич
Wienerberger

Деревянные стеклопакеты

Центральные сети водопровода,
канализации, электричества,
теплоснабжения

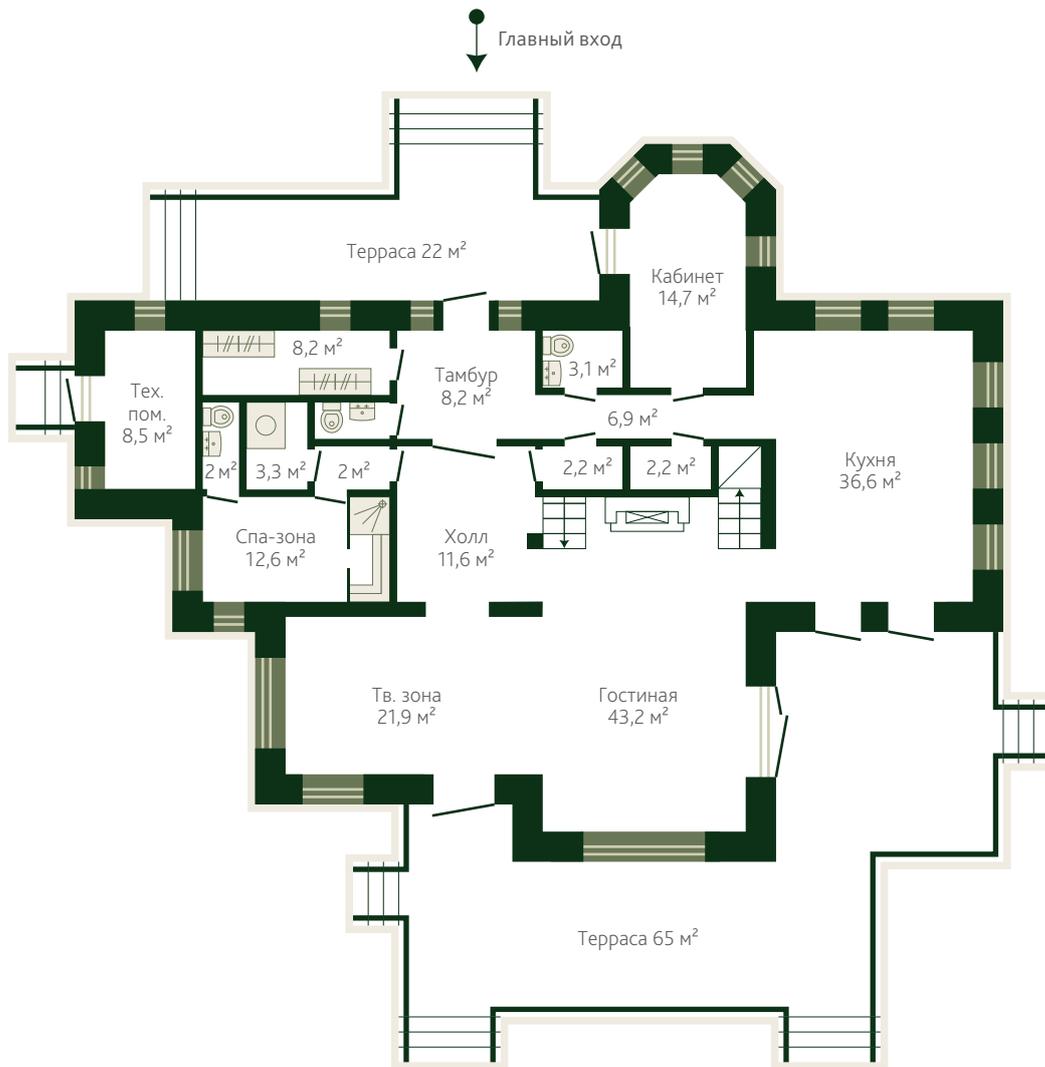
Системы пожарной и охранной
сигнализации в домах

Видеонаблюдение и охрана
периметра комплекса

Площади даны по данным ведомости
помещений, для балконов и террас —
с понижающим коэффициентом.

П Л А Н 1 Э Т А Ж А

193 м²



- Гардеробная
- Туалет, ванная
- Кладовая
- Постирочная
- Сауна



П Л А Н 2 Э Т А Ж А

174_{м²}



Гардеробная



Туалет,
ванная



Кладовая



Постирочная



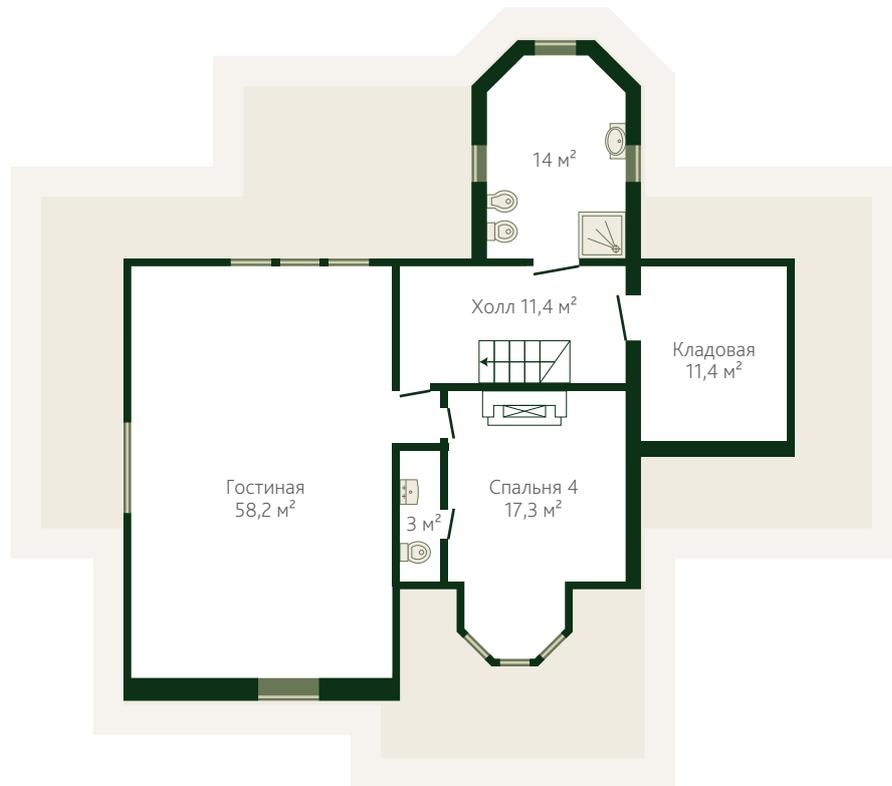
Сауна



Финский залив, 50 м

М А Н С А Р Д А

85 м²



Гардеробная



Туалет,
ванная



Кладовая



Постирочная



Сауна



Финский залив, 50 м

Н е ч т о О с о б е н н о е

Отдел продаж
и организация просмотров

+7 (812) 325-95-95

Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д.10, лит. Б
www.terijoki-residence.ru

TERIJOKI

РЕЗИДЕНЦИИ В ЗЕЛЕНОГОРСКЕ