



# TERIJOKI

РЕЗИДЕНЦИИ В ЗЕЛЕНОГОРСКЕ

Н е ч т о   О с о б е н н о е

# Б Л А Г О Р О Д Н А Я   К Л А С С И К А Н А   П Е Р В О Й   Л И Н И И   Ф И Н С К О Г О   З А Л И В А .

Почти полгектара земли и 400 м<sup>2</sup> комфортного пространства



Уникальный дом, расположен в 100 метрах от залива, в тени высоких деревьев. Островежные крыши и круглая башня создают оригинальный выразительный силуэт. Благородная фактурность облицовочного кирпича и рустового камня смягчена теплом дерева в элементах стилизованного фахверка.

Архитектурные особенности дома определили его уникальную планировку. Угловая башня включает круглую столовую на первом этаже и гармонично сочетается с мастер-спальней, на втором. А мансардный этаж, обладая впечатляющим объемом, идеально подходит для кабинета или просторной детской комнаты.

## К Л Ю Ч Е В Ы Е   О С О Б Е Н Н О С Т И :

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ЛОКАЦИЯ:	Первая линия Финского залива;
УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ:	Дом в единственном экземпляре; индивидуальный проект разработан специально для конкретного земельного участка;
ОГРАНИЧЕННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:	Только 9 домовладений в составе комплекса, 5 из которых уже нашли своих владельцев;
ЭРГОНОМИЧНАЯ ПЛАНИРОВКА:	Помещения мастерски вписаны в ассиметричное пространство, где каждому занятию находится свое естественное и удобное место. Кухня отделена от столовой зоны, уютная гостиная соседствует с кабинетом, где также может быть организована гостевая спальня. Второй этаж – три отдельные спальни, 49 м <sup>2</sup> мансарды – идеальное место для просторной детской или кабинета;
ВОЗМОЖНОСТЬ ДОСТРОЙКИ:	Большой участок позволяет реализовать практически любые дополнительные проекты (гостевой дом, спа-комплекс, и т.д.).





Дома построены и подключены к городским сетям: электричество, отопление, водоснабжение, канализация. Передаются собственнику готовыми для внутренней отделки.

- Черновые бетонные полы
- Временное освещение
- Технические отопительные приборы
- Техническая электропроводка
- Сигнализация и контроль доступа

Дополнительные постройки (банные комплексы, гаражи, мангальные зоны и пр.) могут быть возведены собственником самостоятельно, с соблюдением установленных разрешительных процедур.

Н е ч т о   О с о б е н н о е

# П Л А Н   У Ч А С Т К О В

Первая линия,  
100 метров от Финского залива



АК\* — Административный корпус



БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ  
ФИНСКОГО ЗАЛИВА



ИСТОРИЧЕСКОЕ  
КУРОРТНОЕ МЕСТО



ВСЕ РЕЗИДЕНЦИИ  
УНИКАЛЬНЫ



РЕЗИДЕНЦИИ ПОСТРОЕНЫ  
И ГОТОВЫ К ОТДЕЛКЕ

# Х А Р А К Т Е Р И С Т И К А Р Е З И Д Е Н Ц И И

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

4560 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
РЕЗИДЕНЦИИ

404 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ ТЕРРАС  
И БАЛКОНОВ

41 м<sup>2</sup>

ВЫПОЛНЕНО  
БЛАГОУСТРОЙСТВО:

Набивные пешеходные дорожки, стоянка на 2 автомобиля, создана дренажная система, сохранена большая часть зеленых насаждений (сосны, ели, лиственницы, кустарники).

ТЕХНИЧЕСКИЕ  
ПАРАМЕТРЫ:

Фундамент —  
железобетонная плита

Стены кирпичные,  
перекрытия монолитные

Мягкая черепица

Отделочный кирпич  
Wienerberger

Деревянные стеклопакеты

Центральные сети водопровода,  
канализации, электричества,  
теплоснабжения

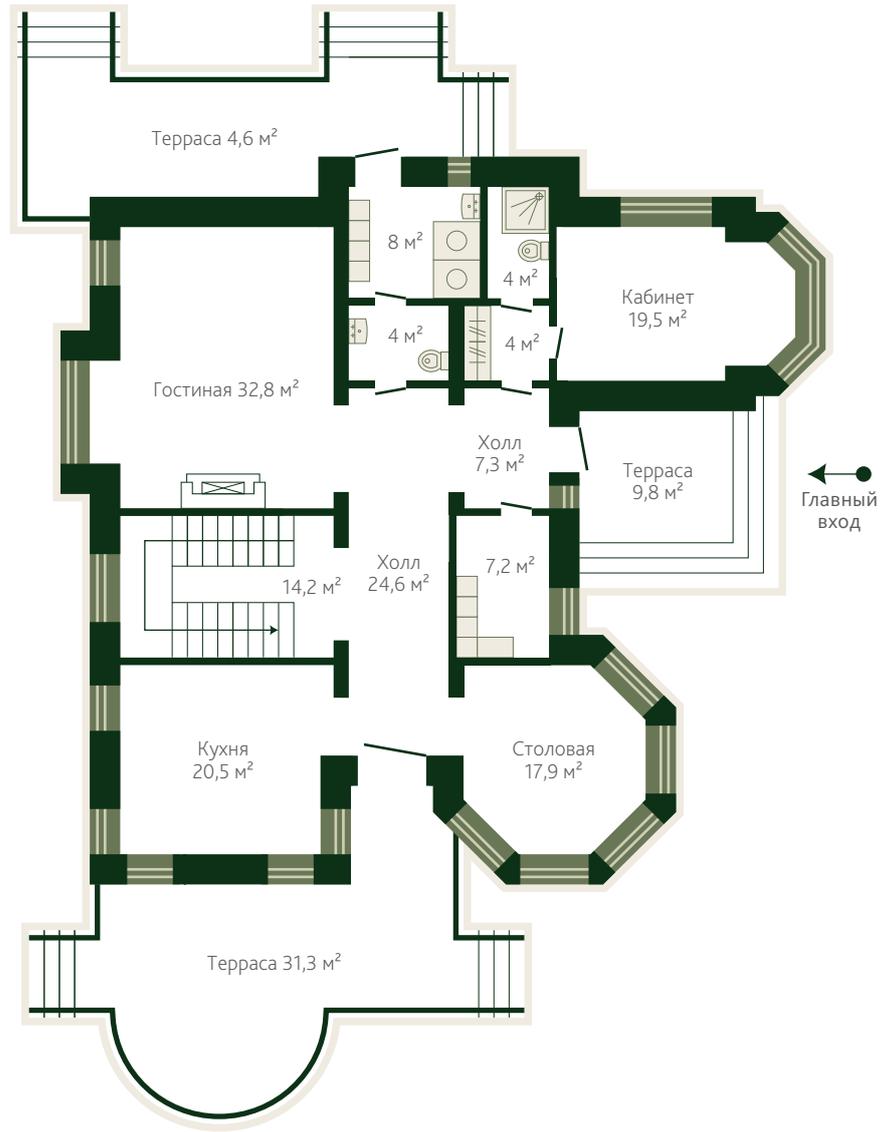
Системы пожарной и охранной  
сигнализации в домах

Видеонаблюдение и охрана  
периметра комплекса

Площади даны по данным ведомости помещений, для балконов и террас – с понижающим коэффициентом.

П Л А Н 1 Э Т А Ж А

184 м<sup>2</sup>

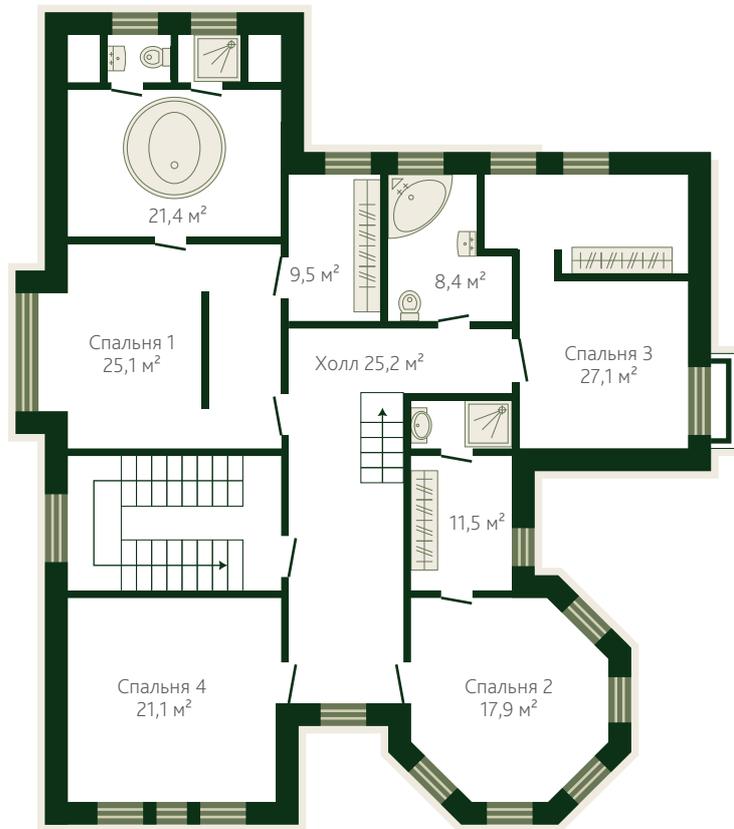


- Гардеробная
- Туалет, ванная
- Кладовая
- Постирочная
- Сауна



П Л А Н   2   Э Т А Ж А

172<sub>м²</sub>



-  Гардеробная
-  Туалет, ванная
-  Кладовая
-  Постирочная
-  Сауна



М А Н С А Р Д А

49 м<sup>2</sup>



Гардеробная



Туалет,  
ванная



Кладовая



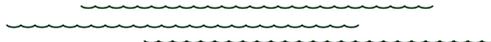
Постирочная



Сауна



Финский залив, 100 м



Н е ч т о   О с о б е н н о е

Отдел продаж  
и организация просмотров

+7 (812) 325-95-95

Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д.10, лит. Б  
[www.terijoki-residence.ru](http://www.terijoki-residence.ru)

**TERIJOKI**

РЕЗИДЕНЦИИ В ЗЕЛЕНОГОРСКЕ