



TERIJOKI

РЕЗИДЕНЦИИ В ЗЕЛЕНГОРСКЕ

Н е ч т о О с о б е н н о е

Э К С К Л Ю З И В Н А Я
С О В Р Е М Е Н Н А Я Р Е З И Д Е Н Ц И Я
Н А Б Е Р Е Г У Ф И Н С К О Г О З А Л И В А
Полгектара земли и 800 м² безупречного пространства

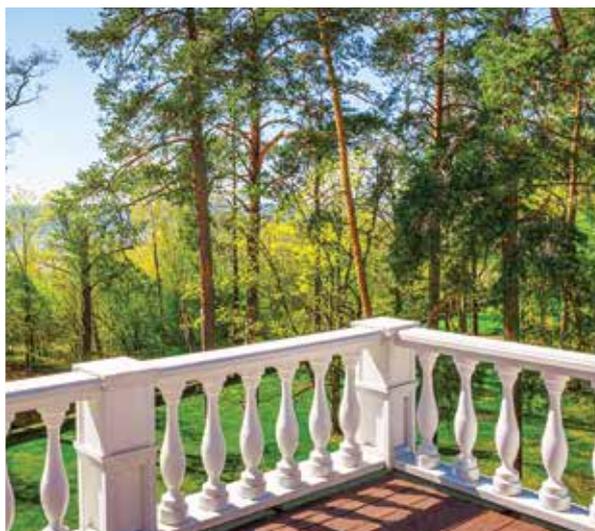


Внешний вид воссоздан по историческим фотографиям, дома архитектора Шауба, известного, как «белая вилла» («Вилла Бьянка», XIX-XX век). Классический средиземноморский стиль, отражающий философию жизни в единении с морем, солнцем и природой.

Дом обособлен от основной части поселка и расположен на участке площадью более половины гектара. Панорамные окна, террасы, опоясывающие периметр, и смотровая башня, – наделяют его уникальными видовыми характеристиками. Светлые фасады, натуральные материалы, вид на воду и зеленые кроны деревьев — все это создает атмосферу непринужденной элегантности, гармонии и благополучия.

К Л Ю Ч Е В Ы Е О С О Б Е Н Н О С Т И :

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ЛОКАЦИЯ:	Первая береговая линия, вид на залив, обособленное расположение, возможность оборудования отдельного въезда;
УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ:	Дом в единственном экземпляре; индивидуальный проект разработан специально для конкретного земельного участка;
ОГРАНИЧЕННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:	Только 9 домовладений в составе комплекса, 5 из которых уже нашли своих владельцев;
ВОЗМОЖНОСТЬ ДОСТРОЙКИ:	На участке есть возможность для дополнительного строительства. В зависимости от ваших интересов и потребностей вы сможете достроить гостевой дом, площадку для приемов, спа-комплекс или теннисный корт;
ПЛАНИРОВКА:	Просторная гостиная зона площадью более 120 м ² . 4 супер-комфортные спальни на втором этаже. Уютный кабинет на мансарде, с выходом на верхнюю террасу и живописным видом на залив;
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ:	280 м ² цокольного этажа позволят компактно разместить все технические помещения, хранилища, комнаты персонала и помещения, не требующие естественного освещения (кинозал, винный погреб, спа, бассейн).





Дома построены и подключены к городским сетям: электричество, отопление, водоснабжение, канализация. Передаются собственнику готовыми для внутренней отделки.

- Черновые бетонные полы
- Временное освещение
- Технические отопительные приборы
- Техническая электропроводка
- Сигнализация и контроль доступа

Дополнительные постройки (банные комплексы, гаражи, мангальные зоны и пр.) могут быть возведены собственником самостоятельно, с соблюдением установленных разрешительных процедур.

Н е ч т о О с о б е н н о е

П Л А Н У Ч А С Т К О В

Первая линия,
50 метров от Финского залива



АК* — Административный корпус



БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ
ФИНСКОГО ЗАЛИВА



ИСТОРИЧЕСКОЕ
КУРОРТНОЕ МЕСТО



ВСЕ РЕЗИДЕНЦИИ
УНИКАЛЬНЫ



РЕЗИДЕНЦИИ ПОСТРОЕНЫ
И ГОТОВЫ К ОТДЕЛКЕ

Х А Р А К Т Е Р И С Т И К А Р Е З И Д Е Н Ц И И

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

6007 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
РЕЗИДЕНЦИИ

799 м²

ПЛОЩАДЬ ТЕРРАС
И БАЛКОНОВ

298 м²

ВЫПОЛНЕНО
БЛАГОУСТРОЙСТВО:

Набивные пешеходные дорожки, стоянка на 2 автомобиля, создана дренажная система, сохранена большая часть зеленых насаждений (сосны, ели, лиственницы, кустарники).

ТЕХНИЧЕСКИЕ
ПАРАМЕТРЫ:

Фундамент —
железобетонная плита

Стены кирпичные,
перекрытия монолитные

Мягкая черепица

Отделочный кирпич
Wienerberger

Деревянные стеклопакеты

Центральные сети водопровода,
канализации, электричества,
теплоснабжения

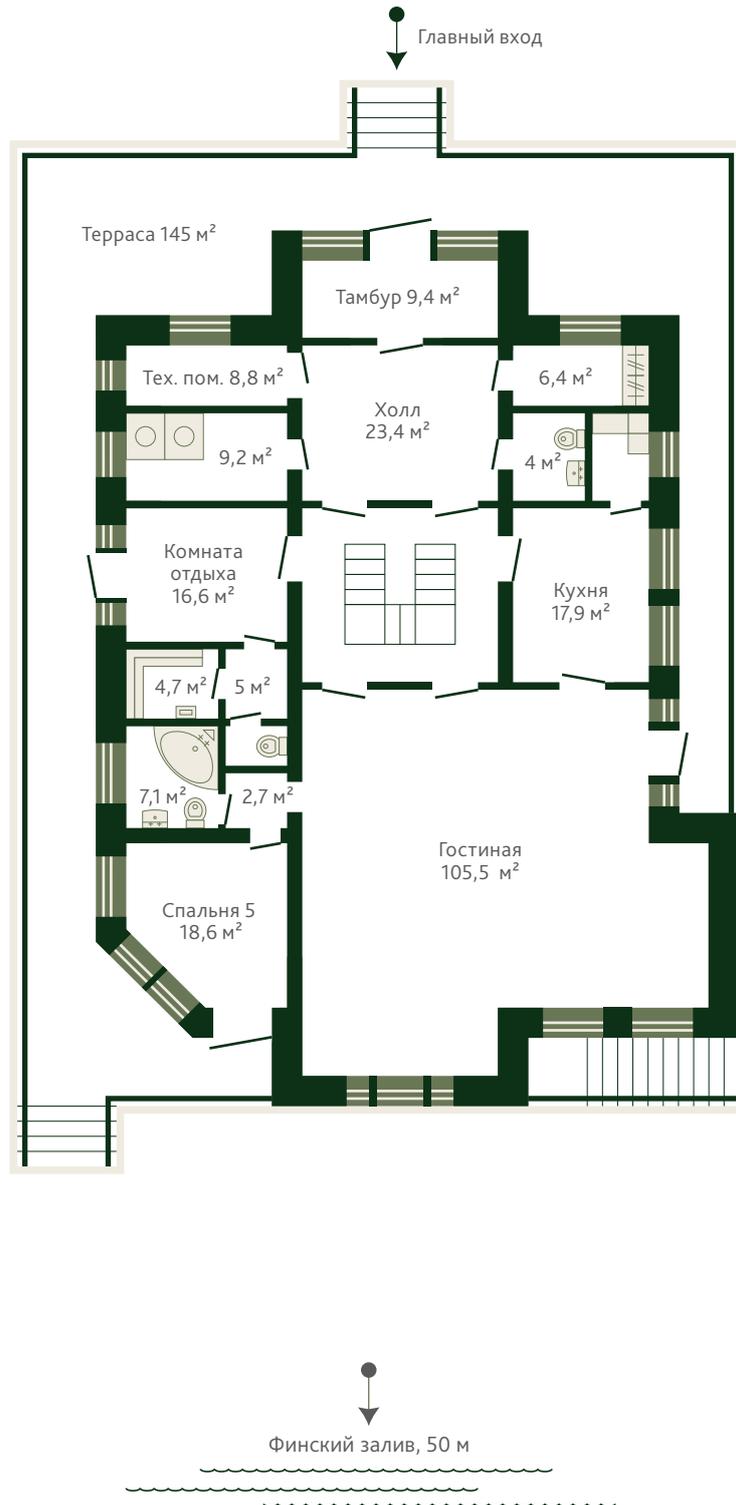
Системы пожарной и охранной
сигнализации в домах

Видеонаблюдение и охрана
периметра комплекса

Площади даны по данным ведомости
помещений, для балконов и террас —
с понижающим коэффициентом.

П Л А Н 1 Э Т А Ж А

256 м²



- Гардеробная
- Туалет, ванная
- Кладовая
- Постирочная
- Сауна

ПЛАН 2 ЭТАЖА

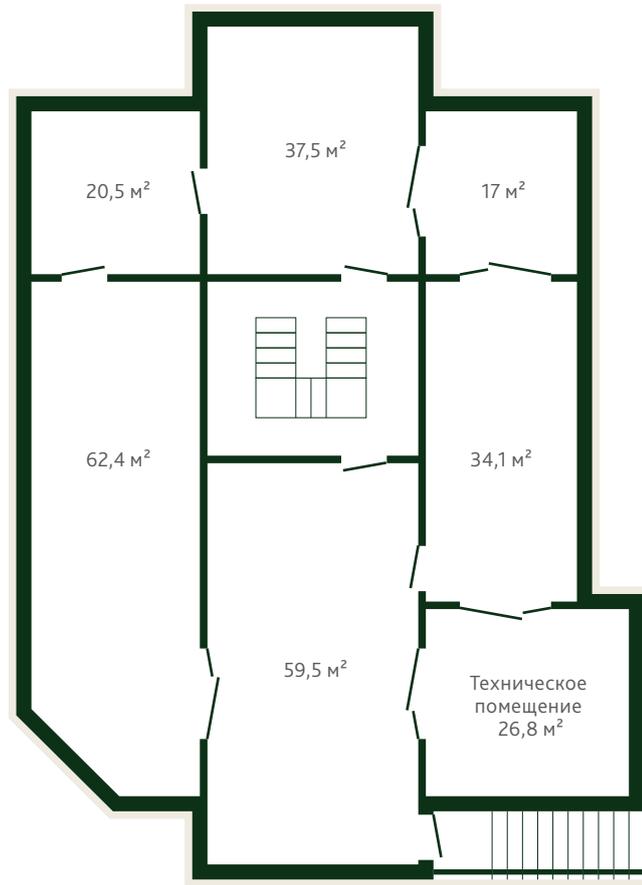
198 м²



-  Гардеробная
-  Туалет, ванная
-  Кладовая
-  Постирочная
-  Сауна



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ И МАНСАРДА 283 м² и 50 м²



-  Гардеробная
-  Туалет, ванная
-  Кладовая
-  Постирочная
-  Сауна



Н е ч т о О с о б е н н о е

Отдел продаж
и организация просмотров

+7 (812) 325-95-95

Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д.10, лит. Б
www.terijoki-residence.ru

TERIJOKI

РЕЗИДЕНЦИИ В ЗЕЛЕНОГОРСКЕ